



Consejos para el Cierre POR CORREO

A medida que las transacciones de bienes raíces incrementan a lo largo del país y entre los estados, los cierres por correo son más frecuentes. Si tiene un cierre que requiere enviar documentos por correo, he aquí algunos consejos que pueden ayudarle a evitar demoras:

- Informe a su agente del cierre si hay necesidad de enviar documentos por correo tan pronto sea posible. Esto les dará más tiempo para coordinar mejor la preparación de los documentos y el proceso de firmarlos con la entidad financiera.
- Proporciónale a su agente del cierre una dirección física y el mejor número de teléfono para cada una de las partes de la transacción. La mayoría de los servicios de mensajeros de un día para otro no hacen entregas a un apartado postal.
- Sepa que muchas entidades financieras tienen normas específicas al realizar el cierre que pueden ser diferentes a las costumbres locales. No todas las entidades financieras permiten que los documentos se firmen antes de la fecha del cierre y algunas exigen que los documentos se firmen en presencia de un abogado o agente de títulos, o bien en la oficina de la empresa de títulos local.
- Permita suficiente tiempo para la devolución de los documentos firmados. Esto puede disminuir las demoras para colocar los fondos debido a errores en el cierre. Para poder desembolsar los fondos de una transacción, el agente del cierre puede exigir que los documentos originales se hayan devuelto y los tenga en su posesión. Por lo general, el tiempo mínimo necesario para enviar y recibir documentos es de tres días hábiles.

Market Title LLC

Sherri Heller, Esq.
Attorney/Owner
18205 Biscayne Blvd, Suite 2205
Aventura, FL 33160
O: 305-405-0305 | F: 305-405-0307
www.markettitle.net
info@markettitle.net

First American Title Insurance Company no garantiza, ni en forma expresa ni implícita la información presentada, ni asume responsabilidad por errores u omisiones. First American, el logotipo del águila, First American Title y firstam.com son marcas registradas o marcas registradas de First American Financial Corporation y/o sus afiliados.

AMD: 01/2015 | Mail Away Closing Tips - Spanish

**UN AGENTE INDEPENDIENTE DE FIRST AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY
QUE EMITE PÓLIZAS DE SEGUROS**

©2015 First American Financial Corporation y/o sus afiliados. Derechos reservados. NYSE: FAF